

1
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Поздновский проезд, д. 10

г. Тамбов

«16» декабря 2017

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 283,7 м²

Инициатор проведения общего собрания: Сазонова Н.В., собственник кв. (помещения) № 6.

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: 26 12 20 17 г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Поздновский пр., д. 10.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 10 (265,1 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов: 93,4 %

Председатель собрания: Сазонова Н.В.

Секретарь собрания: Ильина С.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Исполнение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная управляющая компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. На первом вопросе выступил (ли): Собственник (ки)

Стрелегов Л.В.

предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6

Сазонову Н.В., секретарем собрания собственника кв. № 1,
Ильину С.А.

1. На первом вопросе постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Сазонову Н.В., секретарем собрания собственника кв. № 1 Ильину С.А.

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (265,1 м² - 93,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. На втором вопросе выступил (ли): Собственник (ки)

Сазонова Н.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС"

2. На втором вопросе постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС" с 31 декабря 2017 г.

Председатель собрания Ильина = Сазонова =

Секретарь собрания Ильина = Ильина =

2. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Богданов И. И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по 1^й Поголовий пр-ект г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 01 января 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 10 по улице 1^й Поголовий пр-ект г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01» января 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 3 Якушева Т. И. и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Якушева Т. И. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 03 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 03 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Богданов И. И.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания Жозеф - Сазонова.
Секретарь собрания С - Чвечи.

6. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (кн) Кузнецов С. Е.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 10 по ул.
1^я Почтовая проезд г. с из числа собственников помещений данного дома.
следующих представителей:

1. Сазонова Н. В.
2. Ильина С. А.
3. Богданова И. И.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

З

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 человека
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.
№ 6. Сазонов Н. В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сазонов Н. В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 10 по ул. 1^я Почтовая проезд г. Тамбова:

1. Сазонов Н. В.
2. Ильина С. А.
3. Богданова И. И.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

З

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Сазонов Н. В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года.

7. Голосовали:

«ЗА» 10 собственника (265,1 м² - 93,4% голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания Ильина С. А. - Сазонова -
Секретарь собрания Сазонова Н. В. - Ильина -